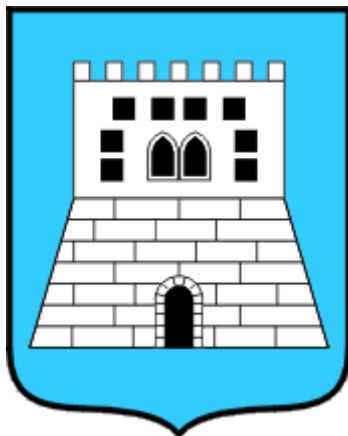


**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA SVETVINČENAT**



**IZVJEŠĆE**  
**O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM**  
**U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT**  
**ZA 2019. GODINU**

## SADRŽAJ

<b>1. UVOD</b> .....	<b>4</b>
1.1.ZAKONSKE OSNOVE - NAJVAŽNIJI PROPISI O UPRAVLJANJU IMOVINOM .....	5
1.2.KADROVSKE OSNOVE ZA RAD.....	7
<b>2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT</b> .....	<b>8</b>
2.1.REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - NADZORNOG ODBORA I UPRAVA .....	8
2.2.OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT .....	10
2.3.MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT .....	12
2.4.PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2019. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODOSE NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT .....	12
2.5.PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT .....	15
2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva SAVIČENTA d.o.o. ....	15
2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva PULA HERCULANEA d.o.o. ....	16
2.5.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva VODOVOD PULA d.o.o. ....	18
2.5.4. Pregled poslovanja trgovačkog društva IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o.....	20
<b>3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT</b> ....	<b>21</b>
<b>4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT</b> .....	<b>25</b>
<b>5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT</b> .....	<b>28</b>
<b>6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA</b> .....	<b>29</b>
<b>7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT</b> .....	<b>32</b>
<b>8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA</b> .....	<b>33</b>
<b>9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA</b> .....	<b>34</b>
<b>10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE</b> .....	<b>35</b>
<b>11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT</b>	<b>38</b>

## **POPIS TABLICA**

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT .....	8
TABLICA 2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNOG ODBORA I UPRAVA.....	9
TABLICA 3. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA DOSTAVLJAJU OPĆINI SVETVINČENAT .....	10
TABLICA 4. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZIRANE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT U 2019. GODINI.....	13
TABLICA 5. UKUPNI PRIHODI, DOBIT/GUBITAK I BROJ ZAPOSLENIH ZA 2019. GODINU .....	15
TABLICA 6. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U 2019. GODINI .....	24
TABLICA 7. PRODANE NEKRETNINE U 2019. GODINI .....	28
TABLICA 8. ZAMJENJEN NEKRETNINE U 2019. GODINI.....	28
TABLICA 9. POPIS NEKRETNINA ZA KOJE OPĆINA SVETVINČENAT RJEŠAVAO IMOVINSKO-PRAVNE ODNOSU U 2019. GODINI .....	33
TABLICA 10. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE U 2019. GODINI .....	36
TABLICA 11. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT .....	40

## 1. UVOD

Općina Svetvinčenat drugi put izrađuje Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat (dalje u tekstu Izvješće za 2019. godinu). Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Svetvinčenat. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Svetvinčenat. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Svetvinčenat i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat. Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Svetvinčenat, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2019. godine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Svetvinčenat raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Svetvinčenat je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za razdoblje od 2017. do 2021. godine (dalje u tekstu Strategija) koja je donesena 20.12.2017. godine i Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2018. godinu (dalje u tekstu Plan

upravljanja za 2018. godinu) koji je donesen 20.12.2017. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2019. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2019. godinu) koji je donesen 19.12.2018. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Svetvinčenat uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Svetvinčenat raspolaže.

Imovina koja je u vlasništvu Republike Hrvatske a nalazi se na području Općine Svetvinčenat može imati pokretačku snagu gospodarskog rasta Općine Svetvinčenat dajući priliku inovatorima, poduzetnicima i investitorima za ostvarenje prioriteta a u cilju napretka cjelokupne zajednice. Stoga je Općina Svetvinčenat prethodnih godina slala Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnina.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Svetvinčenat da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Svetvinčenat i područja ostalih (su)vlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Općina Svetvinčenat na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanja članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava u svom (su)vlasništvu. U navedenom Registru postavljene su i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

## **1.1. Zakonske osnove - najvažniji propisi o upravljanju imovinom**

Zakoni i podzakonski propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19),

- Zakon o cestama («Narodne novine», broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- Zakon o željeznici («Narodne novine», broj 32/19),
- Zakon o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji («Narodne novine», broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 68/18, 110/18),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro (Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske, 30/06/15),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine («Narodne Novine», broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine («Narodne novine», broj 55/11),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 78/11, 128/12, 95/15).

Doneseni akti Općine Svetvinčenat u 2019. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 01/19:

- Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Svetvinčenat.

»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 02/19:

- Odluka o davanju suglasnosti za raspisivanje javnog natječaja za prodaju nekretnina usmenim javnim nadmetanjem i davanje suglasnosti općinskom načelniku za sklapanje i potpisivanje ugovora o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljima.

»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 03/19:

- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina usmenim javnim nadmetanjem,
- Odluka o raspisivanju natječaja za zamjenu nekretnina,
- Odluka o izmjenama i dopunama registra nerazvrstanih cesta na području Općine Svetvinčenat,
- Odluka o davanju suglasnosti općinskom načelniku Općine Svetvinčenat za prihvatanje najpovoljnijih ponuda i sklapanje ugovora za kupnju nekretnina temeljem provedenog javnog nadmetanja od dana 07. lipnja 2019. godine.

»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 04/19:

- Odluka o davanju na upravljanje nogometnog igrališta u Svetvinčentu,
- Odluka o davanju na upravljanje nogometnog igrališta u Salambatima,

- Odluka o odbijanju zahtjeva o utvrđivanju prava služnosti prolaza, provoza i prohoda,
- Odluka o davanju suglasnosti općinskom načelniku Općine Svetvinčenat za prihvatanje najpovoljnije ponude i sklapanje ugovora za kupnju nekretnine temeljem provedenog javnog nadmetanja od dana 09. srpnja 2019. godine,
- Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja povodom natječaja za zamjenu nekretnina,
- Odluku o davanju na korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Općine Svetvinčenat,
- Odluku o davanju na korištenje građevinske čestice (šterna) u vlasništvu Općine Svetvinčenat,
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina usmenim javnim nadmetanjem.

»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 05/19:

- Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za zakup poslovnog prostora,
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina usmenim javnim nadmetanjem,
- Izmjene i dopune registra nerazvrstanih cesta na području Općine Svetvinčenat.

»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 06/19:

- Odluka o davanju suglasnosti općinskom načelniku Općine Svetvinečnat za prihvatanje najpovoljnijih ponuda i sklapanje ugovora za kupnju nekretnina temeljem provedenog javnog nadmetanja od dana 25. rujna 2019. godine,
- Izmjene i dopune registra nerazvrstanih cesta na području Općine Svetvinčenat.

»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 07/19:

- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2018. godinu,
- Odluka o usvajanju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2020. godinu,
- Odluka o ustroju evidencije komunalne infrastrukture na području Općine Svetvinčenat.

## **1.2. Kadrovske osnove za rad**

Koncem 2019. godine Općina Svetvinčenat je imala 15 zaposlenika (11 u upravnom odjelu, 2 dužnosnika, 1 na stručnom osposobljavanju bez zasnivanja radnog odnosa i 1 vježbenik). Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom se najvećim dijelom obavljaju u okviru upravnog odjela za komunalne djelatnosti i gospodarstvo, a kontrolu navedenih poslova obavljaju odgovorne osobe. Internim aktima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja i upravljanja nekretninama.

## 2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Svetvinčenat veoma su važni za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Svetvinčenat kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

**Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat**

Naziv društva	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kunama	Postotak/Kn vlasništva Općine Svetvinčenat
<b>SAVIČENTA d.o.o.</b>	Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat	50329598386	20.000,00	100%
<b>PULA HERCULANEA d.o.o</b>	Trg I istarske brigade 14, Pula	11294943436	34.142.600,00	338.600,00kn
<b>VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu</b>	Radićeva 9, 52100 Pula	19798348108	143.800.000,00	1%
<b>IVS - Istarski vodozaštitni sustav d.o.o</b>	Sv. Ivan 8, 52420 Buzet	52879107301	1.000.000,00	0,30%

### 2.1. Registar imenovanih članova - nadzornog odbora i uprava

Općina Svetvinčenat je na svojoj Internet stranici objavila Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom (su)vlasništvu. Registar imenovanih članova Nadzornih odbora i Uprava trgovačkih društava prikazuje članove nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava, i pravnih osoba u vlasništvu Općine Svetvinčenat. Registar je temeljen na postojećim podacima iz sudskog registra. Podaci su prikazani temeljem provedenih upisa u Sudski registar.

**Tablica 2. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava  
trgovačkih društava u 2018. i 2019. godini**

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	
	2018.	2019.
SAVIČENTA d.o.o.	<i>Elvis Cetina, predsjednik</i>	<i>Elvis Cetina, predsjednik</i>
	<i>Igor Macan, član</i>	<i>Igor Macan, član</i>
	<i>Larisa Kontošić, član</i>	<i>Larisa Kontošić, član</i>
	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>	
	<b>2018.</b>	<b>2019.</b>
	<i>Matea Stanić, direktor</i>	<i>Matea Stanić, direktor</i>
PULA HERCULANEA d.o.o	<b>Nadzorni odbor</b>	
	<b>2018.</b>	<b>2019.</b>
	<i>Damir Janko -predsjednik nadzornog odbora</i>	<i>Damir Janko -predsjednik nadzornog odbora</i>
	<i>Redžep Raimović – zamjenik predsjednika nadzornog odbora</i>	<i>Redžep Raimović – zamjenik predsjednika nadzornog odbora</i>
	<i>Aldo Skira -</i>	<i>Aldo Skira</i>
	<i>Mario Juričić</i>	<i>Nijaz Delić</i>
	<i>Nijaz Delić</i>	
	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>	
<b>2018.</b>	<b>2019.</b>	
<i>Igor Stari, dipl.ing., direktor</i>	<i>Igor Stari, dipl.ing., direktor</i>	
VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu	<b>Nadzorni odbor</b>	
	<b>2018.</b>	<b>2019.</b>
	<i>Ivan Glušac - predsjednik nadzornog odbora</i>	<i>Ivan Glušac - predsjednik nadzornog odbora</i>
	<i>Robert Grbin - zamjenik predsjednika nadzornog odbora</i>	<i>Robert Grbin - zamjenik predsjednika nadzornog odbora</i>
	<i>Giordano Škuflić</i>	<i>Giordano Škuflić</i>
	<i>Dean Trišić</i>	<i>Dean Trišić</i>
	<i>Alide Vranek</i>	<i>Alide Vranek</i>
	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>	
<b>2018.</b>	<b>2019.</b>	
<i>Dean Starčić, direktor</i>	<i>Dean Starčić, direktor</i>	
IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o	<b>Nadzorni odbor</b>	
	<b>2018.</b>	<b>2019.</b>
	<i>Igor Božić - predsjednik nadzornog odbora</i>	<i>Igor Božić - predsjednik nadzornog odbora</i>
	<i>Dolores Sorić – zamjenik predsjednika nadzornog odbora</i>	<i>Dolores Sorić – zamjenik predsjednika nadzornog odbora</i>
	<i>Robert Mavrić</i>	<i>Robert Mavrić</i>
	<i>Valter Drandić</i>	<i>Valter Drandić</i>
	<i>Tedi Chiavalon</i>	<i>Tedi Chiavalon</i>

	<i>Slobodan Vugrinec</i>	<i>Slobodan Vugrinec</i>
	<i>Dinko Polić</i>	<i>Dinko Polić</i>
	<i>Lina Flego</i>	<i>Lina Flego</i>
	<i>Elvis Glavičić</i>	<i>Elvis Glavičić</i>
	<i>Vedran Ivančić</i>	<i>Vedran Ivančić</i>
	<i>Marin Lerotić</i>	<i>Marin Lerotić</i>
	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>	
	<b>2018.</b>	<b>2019.</b>
	<i>Daniel Maurović, dipl. ing. – direktor</i>	<i>Daniel Maurović, dipl. ing. – direktor</i>

Općina Svetvinčenat ažurira objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s trgovačkim društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

## 2.2. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat

Tijekom 2019. godine Općina Svetvinčenat je u okviru upravljanja (su)vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljala sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljala i analizirala izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

**Tablica 3. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva dostavljaju Općini Svetvinčenat**

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva
13.	Izvješće o poslovanju za razdoblje od I.-VI. mjeseca

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u (su)vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u (su)vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u (su)vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u (su)vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u (su)vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u (su)vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u (su)vlasništvu, odnosno koje su osnivači.
3. Popunjavala i ažurirala Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća te objavljivala podatke na Internet stranici.

### **2.3. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat**

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat su sljedeće:

- u suradnji s ostalim (su)vlasnicima trgovačkih društava provodio se natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređuje se način, opseg, analiza i objavljivanje podataka;
- sudjeluje na skupštinama trgovačkih društava i prati provedbu odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprjeđuje interni Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, postavljen je na Internet stranici Općine Svetvinčenat kako bi bio dostupan javnosti;
- na Internet stranici Općine Svetvinčenat u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljen je su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

### **2.4. Provedbene mjere tijekom 2019. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat**

Provedbene mjere tijekom 2019. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat su sljedeće:

- u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljen je su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća o poslovanju i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva;
- provjerava se dostavljena Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- osoba zadužena za nepravilnosti spremna je zaprimati obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzimati potrebne mjere i o tome obavještavati Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijave pri Ministarstvu financija;
- provjerava se upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat obavlja li se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što se osigurava kroz rad i izvještavanje predstavnika (su)vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora;

- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat upućuje se trgovačkim društvima provjera ovlasti glede sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;
- preporuča se trgovačkim društvima javna objava bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- preporuča se da doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljeni općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

**Tablica 4. Sažeti prikaz ciljeva i realizirane aktivnosti izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat u 2019. godini**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 3.	Izvješća se uredno dostavljaju, analiziraju i spremaju ali ne postoji pisani akt o rokovima i načinu izvještavanja društava u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i	Izvješća se uredno dostavljaju ali ne postoji pisani akt o nadzoru fiskalne dokumentacije u trgovačkim društvima.

		nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.	
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća i objavljivati podatke na Internet stranici.	Odluka kao i Registar su ustrojeni i postavljeni na Internet stranicama kako bi bili dostupni javnosti.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat	Natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava	Natječaj se provodi u suradnji i dogovoru s ostalim (su)vlasnicima trgovačkih društava.
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.	Općina Svetvinčenat je u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava postavila i poveznice na svako trgovačko društvo kako bi podaci i izvješća koje objavljuju bili dostupna javnosti.
	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat	Na Internet stranici Općine Svetvinčenat bit će dostupna Izvješća koje će sadržavati podatke o poslovanju navedenih društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavješćavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.	
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s	Nakon zaprimanja izjave o fiskalnoj odgovornosti vrši se provjera podataka.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti		

	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti	javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Svetvinčenat.	
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave		

## 2.5. Pregled poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat

Navedene financijske podatke te podatke o broju zaposlenih dostavila su trgovačka društva u kojima Općina Svetvinčenat ima udio u vlasništvu.

**Tablica 5. Ukupni prihodi, dobit/gubitak i broj zaposlenih za 2019/2018. godinu**

Naziv društva	Ukupni prihodi u 2019.	Dobit/gubitak za 2019.	Broj zaposlenih u 2019.
SAVIČENTA d.o.o.	375.369,00	1.641,00	2
	Ukupni prihodi u 2018.	Dobit/gubitak za 2018.	Broj zaposlenih u 2018.
PULA HERCULANEA d.o.o	51.465.410,00	319.490,00	208
VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu	77.635.832,00	373.091,00	162
IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o.	7.015.917,00	597.026,00	10

### 2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva SAVIČENTA d.o.o.

**Adresa:** Svetvinčenat 47, Svetvinčenat

**OIB:** 50329598386

**Internet stranica:** <http://www.grimanicastle.com/>

**Nadzorni odbor i uprava:**

Nadzorni odbor	
2018.	2019.
<i>Elvis Cetina, predsjednik</i>	<i>Elvis Cetina, predsjednik</i>
<i>Igor Macan, član</i>	<i>Igor Macan, član</i>
<i>Larisa Kontošić, član</i>	<i>Larisa Kontošić, član</i>
Uprava/Osoba za zastupanje	
2018.	2019.
<i>Matea Stanić, direktor</i>	<i>Matea Stanić, direktor</i>

SAVIČENTA d.o.o. je u 2019. godini prosječno imao zaposleno 2 djelatnika.

**Ostvareno poslovanje:**

Financijski pokazatelj	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno
Ukupni prihodi	256.652,00	355.826,00	375.369,00
Ukupni rashodi	195.202,00	365.059,00	373.728,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	61.450,00	-9.233,00	1.641,00

**Ostvareni izvori sredstava za investicije:**

Izvor sredstava	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno
Prihodi iz EU fondova	85.660,42	85.000,00	95.000,00

**2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva PULA HERCULANEA d.o.o.**

**Adresa:** Trg 1. istarske brigade 14, Pula (Grad Pula - Pola)

**OIB:** 11294943436

**Internet stranica:** <http://www.herculanea.hr>

Tijekom 2019. godine PULA HERCULANEA d.o.o. je kroz Trgovački sud donosio slijedeće:

- Trgovački sud u Pazinu objavljuje upis promjena osobnih podataka, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-19/1419-1 od 12. ožujka 2019. godine, redni broj upisa 23, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 040013917, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 11294943436, pod tvrtkom/nazivom: PULA HERCULANEA d. o. o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, sa sjedištem u: Pula (Grad Pula - Pola), Trg 1. istarske brigade 14.
- Trgovački sud u Pazinu po sucu pojedincu Tamara Lakoseljac Benčić u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene člana uprave po prijedlogu predlagatelja PULA HERCULANEA d. o. o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Pula, Trg 1. istarske brigade 14, 10.06.2019. godine riješio je, u sudski registar ovog suda upisuje se: promjena člana uprave subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom PULA HERCULANEA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, sa sjedištem u Pula, Trg 1. istarske brigade 14, u registarski uložak s MBS 040013917, OIB 11294943436, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Tgovački sud u Pazinu objavljuje upis promjena člana uprave, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-19/3016-2 od 10. lipnja 2019. godine, redni broj upisa 24, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 040013917, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 11294943436, pod tvrtkom/nazivom: PULA HERCULANEA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, sa sjedištem u: Pula (Grad Pula - Pola), Trg 1. istarske brigade 14.

**Nadzorni odbor i uprava:**

<b>Nadzorni odbor</b>	
<b>2018.</b>	<b>2019.</b>
<i>Damir Janko -predsjednik nadzornog odbora</i>	<i>Damir Janko -predsjednik nadzornog odbora</i>
<i>Redžep Raimović – zamjenik predsjednika nadzornog odbora</i>	<i>Redžep Raimović – zamjenik predsjednika nadzornog odbora</i>
<i>Aldo Skira - član nadzornog odbora</i>	<i>Aldo Skira - član nadzornog odbora</i>
<i>Mario Juričić</i>	<i>Nijaz Delić</i>
<i>Nijaz Delić</i>	
<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>	
<b>2018.</b>	<b>2019.</b>
<i>Igor Stari, dipl.ing., direktor</i>	<i>Igor Stari, dipl.ing., direktor</i>

PULA HERCULANEA d.o.o. je u 2019. godini prosječno imao zaposleno 206 djelatnika.

**Ostvareno poslovanje:**

<b>Financijski pokazatelji</b>	<b>2017.</b>	<b>2018.</b>	<b>2019.</b>
	<b>Ostvareno</b>	<b>Ostvareno</b>	
<b>Ukupni prihodi</b>	39.751.420	51.465.410,00	65.984.124,00
<b>Ukupni rashodi</b>	39.555.848	51.145.920,00	65.642.938,00
<b>Dobit/gubitak prije oporezivanja</b>	195.580,00	319.490,00	341.184,0

**Ostvarene investicije:**

<b>Investicija</b>	<b>2017.</b>	<b>2018.</b>	<b>2019.</b>
	<b>Ostvareno</b>	<b>Ostvareno</b>	
Nabavka vozila, strojeva, posuda za otpad specijalnih alata, poslovnog softvera itd.	522.920,00	3.221.000,00	5.135.000,00
Nabavka vozila za skupljanje i odvoz komunalnog otpada s sustavom za identifikaciju	4.958.600,00	2.000.000,00	7.000.000,00
Podzemne posude za otpad	1.639.850,00	1.850.000	3.000.000,00
Sanacija odlagališta Kaštjun	-	25.449.000	24.449.000,00
Čistilica	-	1.300.000	1.300.000,00
Perilica, cisterna	-	1.200.000	800.000,00
<b>Ukupno investicije</b>	<b>7.121.370,00</b>	<b>35.020.000,00</b>	<b>41.684.000,00</b>

**Ostvareni izvori sredstava za investicije:**

Izvor sredstava	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	
Sredstva jedinica lokalne samouprave od kojih je veći dio od Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost	980,000,00	-	33.849.000,00
Vlastita sredstva	6.141.370,00	545.960,00	8.163.000,00
<b>Ukupno investicije</b>	<b>7.121.370,00</b>	<b>545.960,00</b>	<b>42.684.000,00</b>

**2.5.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva VODOVOD PULA d.o.o.****Adresa:** Radićeva ulica 9, Pula (Grad Pula - Pola)**OIB:** 19798348108**Internet stranica:** <http://www.vodovod-pula.hr/>

Tijekom 2019. godine VODOVOD PULA d.o.o. je kroz Trgovački sud donosio slijedeće:

- Trgovački sud u Pazinu objavljuje upis promjena osobnih podataka, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-19/359-1 od 18. siječnja 2019. godine, redni broj upisa 29, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 040004738, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 19798348108, pod tvrtkom/nazivom: VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu, sa sjedištem u: Pula (Grad Pula - Pola), Radićeva ulica 9.

**Nadzorni odbor i uprava:**

Nadzorni odbor	
2018.	2019.
<i>Ivan Glušac - predsjednik nadzornog odbora</i>	<i>Ivan Glušac - predsjednik nadzornog odbora</i>
<i>Robert Grbin - zamjenik predsjednika nadzornog odbora</i>	<i>Robert Grbin - zamjenik predsjednika nadzornog odbora</i>
<i>Giordano Škuflić</i>	<i>Giordano Škuflić</i>
<i>Dean Trišić</i>	<i>Dean Trišić</i>
<i>Alide Vranek</i>	<i>Alide Vranek</i>
Uprava/Osoba za zastupanje	
2018.	2019.
<i>Dean Starčić, direktor</i>	<i>Dean Starčić, direktor</i>

VODOVOD PULA d.o.o. je u 2019. godini prosječno imao zaposleno 161 djelatnika.

**Ostvareno poslovanje**

Financijski pokazatelji	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	
<b>Ukupni prihodi</b>	69.772.853,00	77.635.832,00	74.927.859,00
<b>Ukupni rashodi</b>	69.703.435,00	77.262.741,00	74.726.985,00
<b>Dobit/gubitak prije oporezivanja</b>	69.418,00	373.091,00	200.847,00

**Ostvarene investicije:**

Investicija	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	
Investicije u osnovnu djelatnost	5.860.110,00	5.648.301,00	34.824.000,00
Investicije u mrežu	19.034.799,00	26.136.617,00	101.336.463,00
<b>Ukupno investicije</b>	<b>24.894.909,00</b>	<b>31.784.918,00</b>	<b>136.160.463,00</b>

**Ostvareni izvori sredstava za investicije:**

Izvor sredstava	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	
Kreditna sredstva	-	-	19.027.010,00
Prihodi iz EU fondova	-	2.512.700,00	50.474.028,00
Bespovratna sredstva HV, gradova i općina i ostalih investitora	10.687.458,00	15.404.564,00	44.316.783,00
Naknada za razvoj vodoopskrbe	7.298.602,00	5.275.347,00	7.313.643,00
Vlastiti izvori	6.908.849,00	8.592.307,00	15.029.000,00
<b>Ukupno investicije</b>	<b>24.894.909,00</b>	<b>31.784.918,00</b>	<b>136.160.463,00</b>

**Ostvarena zaduženost:**

Izvor sredstava	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	
Kreditna sredstva	6.685.000,00	-	19.027.010,00
Leasing vozila	-	1.340.000,00	-
<b>Ukupno investicije</b>	<b>6.685.000,00</b>	<b>1.340.000,00</b>	<b>19.027.010,00</b>

**Ostvarene subvencije:**

Subvencije	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	
Hrvatske vode	9.363.249,00	9.189.170,00	34.718.600,00
Hrvatske vode – Albaneždoo	1.060.894,00	5.948.393,00	9.598.183,00
Ostale pravne i fizičke osobe, gradovi i općine	263.315,00	267.001,00	-
Preuzimanje vodovodne mreže	-	2.512.700,00	50.474.028,00
Sredstva EU fondova	<b>10.687.458,00</b>	<b>17.917.264,00</b>	<b>94.790.811,00</b>
<b>Ukupno subvencije</b>	<b>9.363.249,00</b>	<b>9.189.170,00</b>	<b>34.718.600,00</b>

## 2.5.4. Pregled poslovanja trgovačkog društva IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o.

**Adresa:** Sv. Ivan 8, Buzet (Grad Buzet)

**OIB:** 52879107301

**Internet stranica:** <https://www.ivsustav.hr/>

### Nadzorni odbor i uprava:

Nadzorni odbor	
2018.	2019.
<i>Igor Božić - predsjednik nadzornog odbora</i>	<i>Igor Božić - predsjednik nadzornog odbora</i>
<i>Dolores Sorić – zamjenik predsjednika nadzornog odbora</i>	<i>Dolores Sorić – zamjenik predsjednika nadzornog odbora</i>
<i>Robert Mavrić</i>	<i>Robert Mavrić</i>
<i>Valter Drandić</i>	<i>Valter Drandić</i>
<i>Tedi Chiavalon</i>	<i>Tedi Chiavalon</i>
<i>Slobodan Vugrinec</i>	<i>Slobodan Vugrinec</i>
<i>Dinko Polić</i>	<i>Dinko Polić</i>
<i>Lina Flego</i>	<i>Lina Flego</i>
<i>Elvis Glavičić</i>	<i>Elvis Glavičić</i>
<i>Vedran Ivančić</i>	<i>Vedran Ivančić</i>
<i>Marin Lerotić</i>	<i>Marin Lerotić</i>
Uprava/Osoba za zastupanje	
2018.	2019.
<i>Daniel Maurović, dipl. ing. – direktor</i>	<i>Daniel Maurović, dipl. ing. – direktor</i>

IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o. je u 2019. godini prosječno imao zaposleno 10 djelatnika.

### Ostvareno poslovanje:

Financijski pokazatelji	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	
<b>Ukupni prihodi</b>	3.845.480,00	7.015.917,00	7.742.100,00
<b>Ukupni rashodi</b>	5.663.886,00	6.418.891,00	6.999.100,00
<b>Dobit/gubitak prije oporezivanja</b>	-1.818.406,00	597.026,00	743.000,00

### Ostvareni izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	
Prihodi iz EU fondova	26.550.000,00	5.400.000,00	14.758.000,00

### **3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT**

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za razdoblje od 2017. do 2021. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Svetvinčenat:

1. Općina Svetvinčenat mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Svetvinčenat budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Svetvinčenat:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19),
- Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 121/17, 98/19),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),

- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/15),

U 2019. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Svetvinčenat:

»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 01/19:

- Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Svetvinčenat.

»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 02/19:

- Odluka o davanju suglasnosti za raspisivanje javnog natječaja za prodaju nekretnina usmenim javnim nadmetanjem i davanje suglasnosti općinskom načelniku za sklapanje i potpisivanje ugovora o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljima.

»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 03/19:

- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina usmenim javnim nadmetanjem,
- Odluka o raspisivanju natječaja za zamjenu nekretnina,
- Odluka o izmjenama i dopunama registra nerazvrstanih cesta na području Općine Svetvinčenat,
- Odluka o davanju suglasnosti općinskom načelniku Općine Svetvinčenat za prihvatanje najpovoljnijih ponuda i sklapanje ugovora za kupnju nekretnina temeljem provedenog javnog nadmetanja od dana 07. lipnja 2019. godine.

»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 04/19:

- Odluka o davanju na upravljanje nogometnog igrališta u Svetvinčentu,
- Odluka o davanju na upravljanje nogometnog igrališta u Salambatima,
- Odluka o odbijanju zahtjeva o utvrđivanju prava služnosti prolaza, provoza i prohoda,
- Odluka o davanju suglasnosti općinskom načelniku Općine Svetvinčenat za prihvatanje najpovoljnije ponude i sklapanje ugovora za kupnju nekretnine temeljem provedenog javnog nadmetanja od dana 09. srpnja 2019. godine,
- Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja povodom natječaja za zamjenu nekretnina,
- Odluku o davanju na korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Općine Svetvinčenat,
- Odluku o davanju na korištenje građevinske čestice (štarna) u vlasništvu Općine Svetvinčenat,
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora

- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina usmenim javnim nadmetanjem.

»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 05/19:

- Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za zakup poslovnog prostora,
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina usmenim javnim nadmetanjem,
- Izmjene i dopune registra nerazvrstanih cesta na području Općine Svetvinčenat.

»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 06/19:

- Odluka o davanju suglasnosti općinskom načelniku Općine Svetvinečnat za prihvatanje najpovoljnijih ponuda i sklapanje ugovora za kupnju nekretnina temeljem provedenog javnog nadmetanja od dana 25. rujna 2019. godine,
- Izmjene i dopune registra nerazvrstanih cesta na području Općine Svetvinčenat.

»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 07/19:

- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2018. godinu,
- Odluka o usvajanju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2020. godinu,
- Odluka o ustroju evidencije komunalne infrastrukture na području Općine Svetvinčenat.

Kako bi se ostvario jedan od ciljeva racionalnog i učinkovitog upravljanja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Svetvinčenat, poslovni prostori koji su potrebni Općini Svetvinčenat stavljeni su u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju a svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem, u 2019. godini stoga su novopotpisani ugovori o zakupu prostora kako slijedi.

U izvještajnom razdoblju s jednim novim zakupcem sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora. Općina Svetvinčenat i Bojić d.o.o. sklopili su 16.10.2019. godine Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji se nalazi u zgradi na k.č. br. 75/5, k.o. Juršićima, Juršići 1, 1. kat, u naravi zgrada, ukupne površini od 9,00 m<sup>2</sup>.

U izvještajnom razdoblju s dva dosadašnja zakupca općinskih poslovnih prostora sklopljeni su Sporazumi o raskidu ugovora o zakupu poslovnog prostora, i to sa sljedećim zakupcima:

- Općina Svetvinčenat i Bulešić j.d.o.o. sklopili su 31.10.2019. godine Sporazumni raskid ugovora o zakupu poslovnog prostora u Svetvinčentu, Svetvinčenat 47, prizemlje, površine 30 m<sup>2</sup> na temelju prethodnog sklopljenog Ugovora o zakupu poslovnog prostora dana 07.09.2018. godine.

- Općina Svetvinčenat i Tihana d.o.o. sklopili su 09.09.2019. godine Sporazumni raskid ugovora o zakupu poslovnog prostora u Juršićima, Juršić 1, 1. kat, površine 25 m<sup>2</sup> na temelju prethodnog sklopljenog Ugovora o zakupu poslovnog prostora dana 25.03.2019. godine.

**Tablica 6. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u 2019. godini**

<b>Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Svetvinčenat</b>				
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Zakupnik</b>	<b>Početak zakupa</b>	<b>Prestanak zakupa</b>
Poslovni preostor u Juršićima, k.č. br. 75/5, k.o. Juršići	9	Bojić d.o.o.	24.10.2019.	24.10.2024
Poslovni prostor u Svetvinčentu, kč.br. 130/ZGR, k.o. Svetvinčenat	30	HP-HRVATSKA POŠTA d.d.	12.06.2018.	12.05.2023.
Poslovni prostor u Svetvinčentu, kč.br. 130/ZGR, k.o. Svetvinčenat	97	ISTARSKI SUPERMARKETI d.o.o.	01.06.2016.	01.06.2021.
Poslovni prostor u Režancima kč.br. 337 k.o. Štokovci	33,77	M.P.	24.09.2018.	24.09.2023.
Poslovni prostor u Svetvinčenat, kč.br. 130/ZGR, k.o. Svetvinčenat	64	Staklorezački obrt i uok.sl. NEVIJA,	10.04.2019.	10.04.2024.
Poslovni prostor u Juršićima, kč.br. 75/5, k.o. Juršići	44	Trgovački obrt NAŠ DOM	12.12.2014.	12.12.2019.
Poslovni postor u Juršićima, kč.br. 75/5, k.o. Juršići	116	Bistro TONE	12.12.2014.	12.12.2019.
Poslovni prostor u Svetvinčentu, kč.br. 92/1, k.o. Svetvinčenat	94	SVI-BI d.o.o.	29.07.1998.	Neodređeno
Poslovni postor u Juršićima, kč.br. 57/5, k.o. Juršići	30	HRVATSKI TELEKOM d.d.	05.11.1998.	Neodređeno
Poslovni prostor u Juršićima, kč.br. 75/5, k.o. Juršići	126	Trgovački obrt NAŠ DOM	09.07.1998.	Neodređeno.
Poslovni postor u Juršićima, Kč.br. 75/5, k.o. Juršići	60	Caffe bar „COCOON“	29.07.1998.	Neodređeno
Poslovni prostor u Juršićima kč.br. 75/5, k.o. Juršići	25	Poslovni prostor nije u zakupu zbog Sporazumnog raskida ugovora o zakupu		
Poslovni prostor u Svetvinčentu, kč.br. 130/ZGR, k.o. Svetvinčenat	30	Poslovni prostor nije u zakupu zbog Sporazumnog raskida ugovora o zakupu		

#### **4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Svetvinčenat koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Svetvinčenat podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Svetvinčenat, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Svetvinčenat, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Svetvinčenat uređeno je:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17, 98/19),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19).

U 2019. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Svetvinčenat:

»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 01/19:

- Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Svetvinčenat.

»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 02/19:

- Odluka o davanju suglasnosti za raspisivanje javnog natječaja za prodaju nekretnina usmenim javnim nadmetanjem i davanje suglasnosti općinskom načelniku za sklapanje i potpisivanje ugovora o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljima.

»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 03/19:

- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina usmenim javnim nadmetanjem,
- Odluka o raspisivanju natječaja za zamjenu nekretnina,
- Odluka o izmjenama i dopunama registra nerazvrstanih cesta na području Općine Svetvinčenat,

»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 04/19:

- Odluka o odbijanju zahtjeva o utvrđivanju prava služnosti prolaza, provoza i prohoda,
- Odluka o davanju suglasnosti općinskom načelniku Općine Svetvinčenat za prihvatanje najpovoljnije ponude i sklapanje ugovora za kupnju nekretnine temeljem provedenog javnog nadmetanja od dana 09. srpnja 2019. godine,
- Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja povodom natječaja za zamjenu nekretnina,
- Odluku o davanju na korištenje građevinske čestice (šterna) u vlasništvu Općine Svetvinčenat,
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina usmenim javnim nadmetanjem.

»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 05/19:

- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina usmenim javnim nadmetanjem,

- Izmjene i dopune registra nerazvrstanih cesta na području Općine Svetvinčenat.

»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 06/19:

- Izmjene i dopune registra nerazvrstanih cesta na području Općine Svetvinčenat.

»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 07/19:

- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2018. godinu,
- Odluka o usvajanju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2020. godinu,
- Odluka o ustroju evidencije komunalne infrastrukture na području Općine Svetvinčenat.

## 5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Svetvinčenat mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Svetvinčenat budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem. U sljedećoj tablici prikazane su nekretnine koje je Općina Svetvinčenat prodala tijekom 2019. godine.

**Tablica 7. Prodane nekretnine u 2019. godini**

Prodane nekretnine u 2019. godini			
Broj ZK čestice	Katastarska općina	Površina u m <sup>2</sup>	Kratak opis
84/1	Štokovci	156	Prodan je uvlasnički udio 156/870 – u naravi vrt
315	Štokovci	565	U naravi oranica
1443/16	Štokovci	415	U naravi pašnjak
285	Štokovci	51,33	Suvlasnički dio 286/780 – u naravi zgrada
1443/18	Štokovci	950	U naravi pašnjak
3188/11	Juršići	9067	Prodan je suvlasnički udio 694/9067
1442/7	Štokovci	919	U naravi pašnjak
1443/20	Štokovci	1015	U naravi pašnjak
1940/4	Smoljanci	352	U naravi oranica
1942	Smoljanci	44	U naravi oranica
3146/7	Jurišići	681	U naravi oranica

**Tablica 8. Zamjenjen nekretnine u 2019. godini**

Zamjenjene nekretnine u 2019. godini			
Broj ZK čestice	Katastarska općina	Površina u m <sup>2</sup>	Kratak opis
1447/17	Štokovci	700	Nekretnina je zamijenjena za kč. br. 2853/8 k.o. Štokovci, površine 471 m <sup>2</sup>

## **6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA**

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom(»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 123/16, 131/17, 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakona o energetskej učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),

- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. (»Narodne novine«, broj 96/19),
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Istarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Rijeka, studeni 2016, Rijeka).

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode određeni infrastrukturni projekti koji su se provodili tijekom 2019. godine:

- Nadogradnja Dječjeg vrtića u Svetvinčentu, osnovnih škola i izgradnja sportske dvorane,
- Izgradnja ili prenamjena postojećih objekata za Dom za stare i nemoćne,
- Izgradnja ili uređenje prostora za potrebe knjižnice,
- Opremanje Mediteranskog plesnog centra u Svetvinčentu,
- Projekt balon dvorane OŠ Juršići,
- Avanti! – Centar Avangard,
- Boćarski dom Svetvinčenat,
- Opremanje fit parka Pineta,
- Pljočkarski centar Pusti,
- Sportsko rekreativni centar Svetvinčenat – SRC,
- Stambeno-turistička zona „Mandule“,
- Bike staze i uređenje bike centra,

- Muzej Istarskog voza-prezentacijski centar Savičenštine,
- Centar za posjetitelje – Kuća vještice Mare,
- Uređenje renesansnog trga u Svetvinčentu,
- Uređenje lože i šetnice,
- Uređenje, rekonstrukcija i izgradnja nerazvrstanih cesta na području Općine,
- Razvoj i unapređenje prometnica,
- Rekonstrukcija i unapređenje javne rasvjete,
- Proširenje mjesnog groblja u Juršići,
- Rekonstrukcija i razvoj vodovodne mreže na području Općine Svetvinčenat,
- Izgradnja reciklažnih dvorišta.

## **7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT**

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Svetvinčenat:

1. Procjena potencijala imovine Općine Svetvinčenat mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Svetvinčenat u Planu upravljanja za 2019. godinu nije planirala vršiti procjenu vrijednosti nekretnina ali je navela ukoliko se ukaže potreba za davanje u zakup ili prodaju nekretnine tada će se provesti procjena koju će obavljati ovlaštenu sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

## 8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

U nastavku su navedene nekretnine za koje je Općina Svetvinčenat u 2019 . godini rješavala imovinsko pravne odnose kako s Republikom Hrvatskom tako i sa drugim subjektima.

**Tablica 9. Popis nekretnina za koje Općina Svetvinčenat rješavao imovinsko-pravne odnose u 2019. godini**

Nekretnina za koje Općina Svetvinčenat rješavao imovinsko-pravne odnose u 2019. godini			
Broj čestice	Katastarska općina	Površina u m <sup>2</sup>	Opis nekretnine
625/1	Svetvinčenat	382,24	Vrtić Balončić Svetvinčenat (postojeća 97,24 m <sup>2</sup> , nadogradnja 285 m <sup>2</sup> )
625/2	Svetvinčenat		

## 9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno - privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno - privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Općina Svetvinčenat u 2019. godini nije imala planove za ulaženje u projekte javno - privatnog partnerstva.

## 10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Uspostava Evidencije imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom. Evidencija imovine mora se stalno ažurirati kako bi se omogućila internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Svetvinčenat raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem evidencije imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom su definirani sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja Evidencije imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Svetvinčenat,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Svetvinčenat,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Svetvinčenat postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine,

- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Dostava podatka u Središnji registar bit će moguća kada se donese nova Uredba o registru državne imovine i Pravilnik o tehničkoj strukturi i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Svetvinčenat dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

**Tablica 10. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Evidencije imovine u 2019. godini**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljene Evidencije imovine	Ažurirati Evidenciju imovine koja je postavljena na Internet stranici Općine Svetvinčenat	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Svetvinčenat ustrojila je i vodi Evidenciju imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Evidencije imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Svetvinčenat postavljen je widget <i>Imovina</i> gdje se sukladno obvezama javne objave nalaziti Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Svetvinčenat raspolaže.
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine	Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine	Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest

		<p>mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje.</p> <p>Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojava oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.</p>
--	--	---

## **11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT**

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Svetvinčenat na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Svetvinčenat,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Svetvinčenat s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat:

### **Opći propisi:**

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o zaštiti osobnih podataka (»Narodne novine«, broj 103/03, 118/06, 41/08, 130/11, 106/12),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96),
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18, 98/19),
- Zakon o sustavu državne uprave (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

## Propisi EU:

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, datasets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Općina Svetvinčenat je provela savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Općine Svetvinčenat za 2018. godinu, Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Svetvinčenat za razdoblje od 2017. do 2021. godine, Plan upravljanja imovinom Općine Svetvinčenat za 2019. godinu i Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2020. godinu.

Na Internet stranici Općine Svetvinčenat postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15).

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15) Općina Svetvinčenat dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

**Tablica 11. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Svetvinčenat	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15) Općina Svetvinčenat na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.	Općina Svetvinčenat objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).	Općina Svetvinčenat provela je savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Općine Svetvinčenat za 2018. godinu, Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Svetvinčenat za razdoblje od 2017. do 2021. godine, Plan upravljanja imovinom Općine Svetvinčenat za 2019. godinu i Plana

			upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2020. godinu.
--	--	--	---